



BPO/SSC in

Bydgoszcz

Poland

www.barr.pl
www.bydgoszcz.pl



MIASTO BYDGOSZCZ

THE CITY OF BYDGOSZCZ

Bydgoszcz to stolica województwa kujawsko-pomorskiego i największy ośrodek akademicki w regionie. Jest jednym z największych miast w Polsce z populacją liczącą 354 tys. mieszkańców. Jej atutami są dogodne położenie komunikacyjne, wynikające z usytuowania w niemal centralnej części kraju, młode, wykształcone i znające języki obce społeczeństwo oraz dynamicznie rozwijające się szkolnictwo zawodowe, techniczne i wyższe.

Bydgoszcz is the capital of the Kuyavian-Pomeranian Voivodeship and the largest academic centre in the region. It is one of the largest cities in Poland with the population of 354,000 inhabitants. The city's undoubted advantage is its convenient location due to its proximity to the central part of the country, as well as the young and well-educated society and dynamically-developing professional, technical and high education.

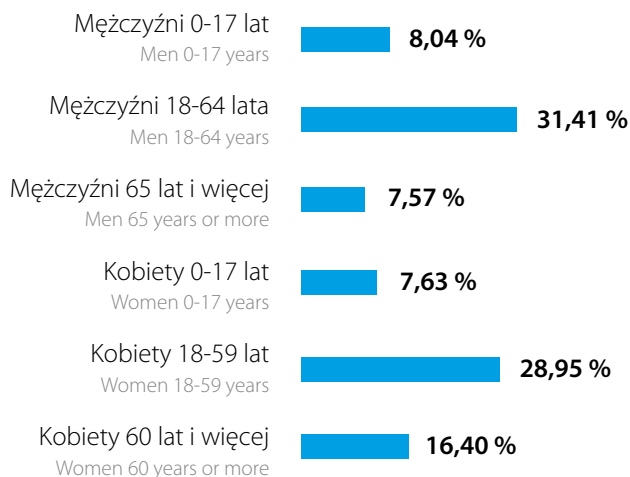
■ Liczba mieszkańców. Total population;

354 000

1 mln mieszkańców
w promieniu 50 km.
1 mln inhabitants within
the radius of 50 km.

■ Struktura wiekowa. Population age structure;

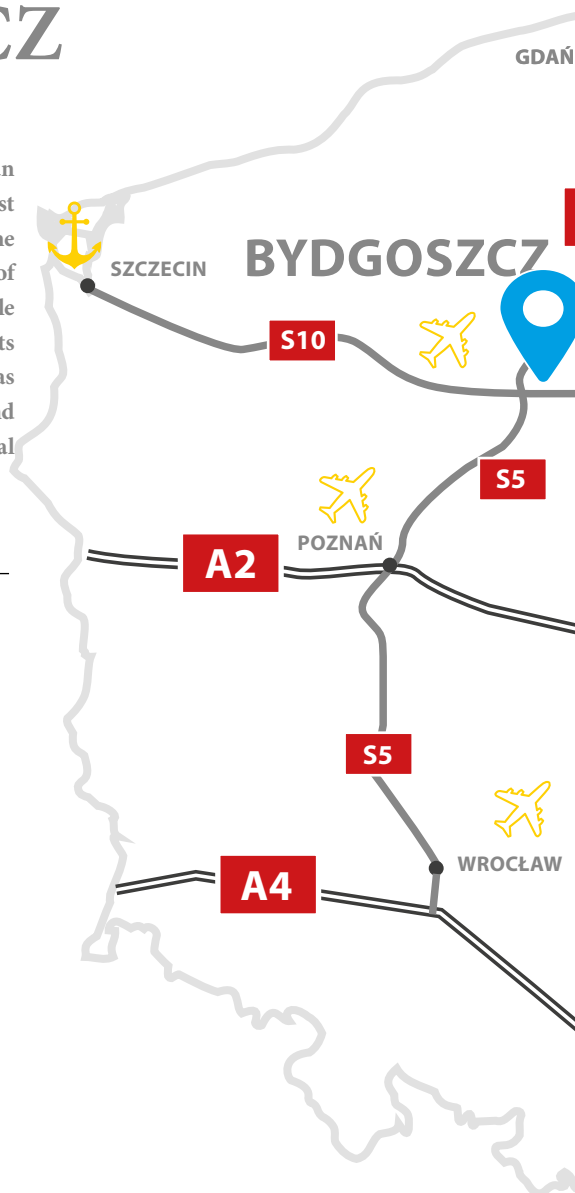
Stan na 2016 r. Data in 2016



Źródło / Source:
GUS / Central Statistical Office

Odległości od innych miast.
Distance from other cities;

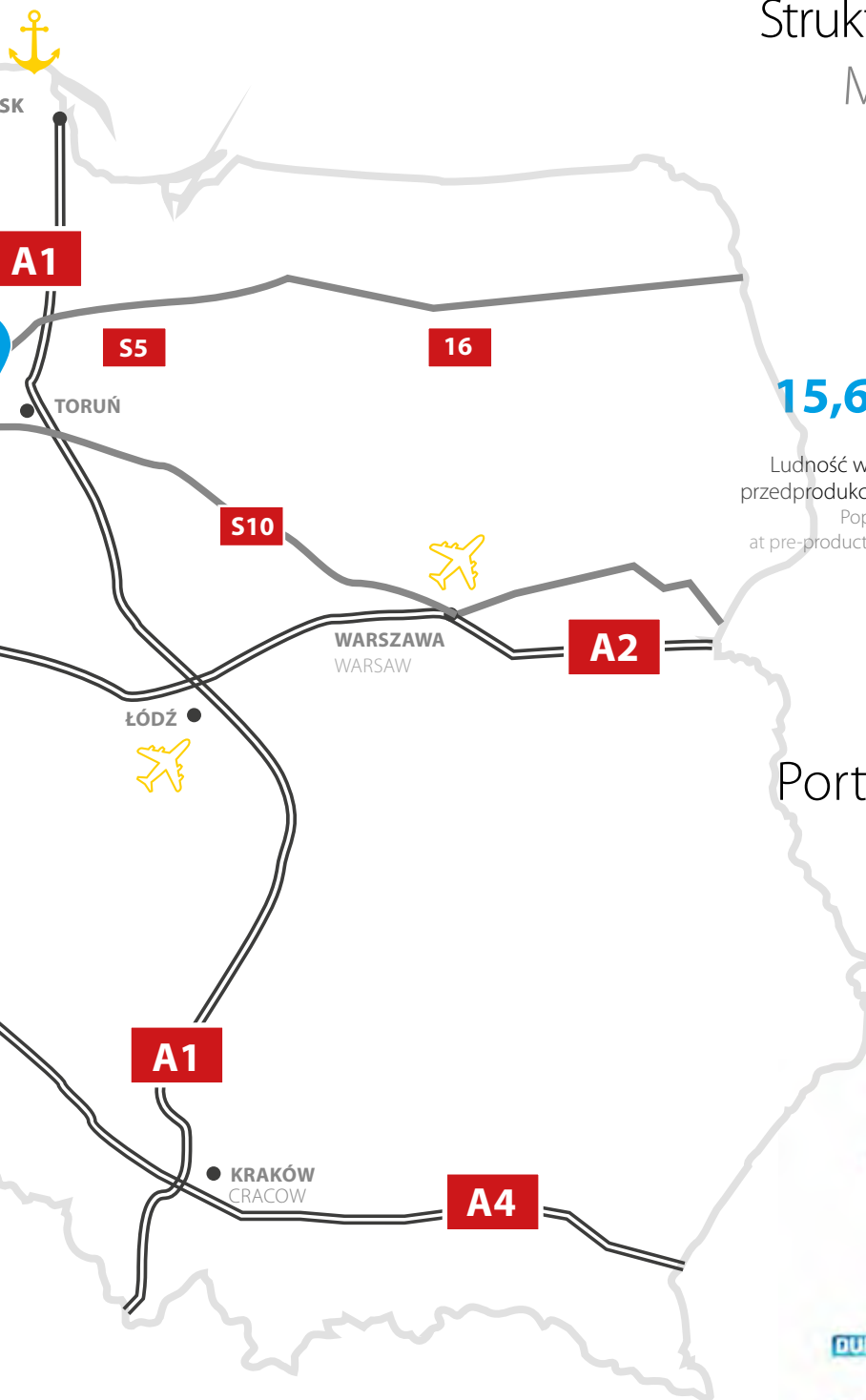
- Poznań – 142 km
- Gdańsk – 176 km
- Łódź – 220 km
- Warszawa / Warsaw – 264 km
- Wrocław – 290 km
- Kraków / Cracow – 481 km
- Berlin – 320 km



Struktura dostępności na rynku. ■

Market availability structure;

Stan na 2016 r. Data in 2016



15,67%

Ludność w wieku przedprodukcyjnym.
Population at pre-production age



60,36%

Ludność w wieku produkcyjnym.
Population at production age



23,97%

Ludność w wieku poprodukcyjnym.
Population at post-production age

Źródło / Source: GUS / Central Statistical Office

Port Lotniczy w Bydgoszczy. ■

Bydgoszcz Aiport;

Stan na 2017 r. Data in 2017



Loty regionalne.
Regional flights;

- Frankfurt
- Dublin
- London Luton
- London Stansted
- Glasgow
- Dusseldorf
- Birmingham
- Lwów / Lviv

Operatorzy. Operators;



EDUKACJA. EDUCATION

- Liczba uczelni wyższych, studentów i absolwentów.
Number of universities, students and graduates;



UNIWERSYTET
MIKOŁAJA KOPERNIKA
W TORUNIU
Collegium Medicum w Bydgoszczy

Liczba uczelni ogółem
Number of universities total



Liczba studentów ogółem
Number of students total



Liczba absolwentów ogółem
Number of graduates total



Bydgoszcz

Region

14

21

32 947

61 801

9 477

17 505

Źródło / Source: GUS / Central Statistical Office

- Wybrane kierunki kształcenia i liczba studentów i absolwentów dla IT, F&A, filologii. Chosen specialisations, number of students and graduates in IT, F&A and language;



STUDENCI / STUDENTS

Liczba studentów IT
Number of IT students



Liczba studentów finansów i księgowości
Number of F&A students



Liczba studentów filologii
Number of languages students



Bydgoszcz

Region

2 532

3 796

4 295

14 891

1 228

3 049

ABSOLWENCI / GRADUATES

Liczba absolwentów IT
Number of IT graduates



Liczba absolwentów finansów i księgowości
Number of F&A graduates



Liczba absolwentów filologii
Number of languages graduates



Bydgoszcz

Region

463

764

1 563

4 846

366

889

Źródło / Source: GUS / Central Statistical Office

- Dostępne lingwistyki oraz liczba studentów i absolwentów.
Available language studies, the number of students and graduates;

	Kierunek Studies	Filologia angielska English studies	Filologia germańska German studies	Filologia rosyjska Russian studies	Filologia francuska French studies	Filologia japońska Japanese studies	Filologia włoska Italian studies
	Liczba studentów Number of students	1 273	365	213	153	141	104
	Liczba absolwentów Number of graduates	476	100	71	37	13	28

- Liczba studentów międzynarodowych.
Number of international students;

	Studenci międzynarodowi. International students;	1 000	Główne kraje pochodzenia Country of origin;
			■ Ukraina / Ukraine ■ Turcja / Turkey ■ Norwegia / Norway ■ Szwecja / Sweden ■ Białoruś / Belarus ■ Hiszpania / Spain ■ Kazachstan / Kazakhstan ■ Chiny / China ■ Francja / France

- Wybrane kierunki studiów podyplomowych.
Chosen postgraduate studies;

Branża / Sector	Kierunek / Specialization	Uczelnia / University	Patronat / Patronage
Electronics	Elektronika / Electronics	Zespół Szkół Elektronicznych	iQor
IT	Teleinformatyka / ICT	UTP	NOKIA
IT	Inżynieria Zarządzania / Management Engineering	WSB	ASSECO
IT	Akademia CISCO / CISCO Academy	UTP	CISCO
IT	Zarządzanie infrastrukturą IT / IT infrastructure management	UTP	ATOS
IT	Zintegrowane Systemy Informatyczne – ERP / Enterprise Resource Planning	WSB	ELSE
IT	Zarządzanie Projektami / Project Management	WSB	PMI
F&A	Kadry i płace w praktyce / HR and Payroll in practice	WSB	Poland Tokai Okaya

NOWOCZESNE CENTRA BIUROWE

MODERN OFFICE CENTRES

■ Rynek biurowy. Office market;

BIURA / OFFICES;

Powierzchnia istniejąca
Office space

74 000 m²

Powierzchnia planowana
Planned office space

51 000 m²

Powierzchnia w budowie
Office space under construction

18 000 m²

Źródło / Source: BARR 2017. Stan na wrzesień 2017 / Data in September 2017

■ Główne centra biurowe. Main office centers;



BUDYNEK / BUILDING

1 Arkada Business Park

2 Biznes Park Kraszewskiego

3 Bydgoskie Centrum Finansowe

4 IDEA Przestrzeń Biznesu

5 Kwadrat City Office

6 Immobile K3

7 Optimum Park

8 Scan Park Business Center

Aktualna baza ofert inwestycyjnych znajduje się na stronie: <http://barr.pl/baza-ofert-inwestycyjnych/>

Current Investment offers database is on the site: <http://barr.pl/baza-ofert-inwestycyjnych/>

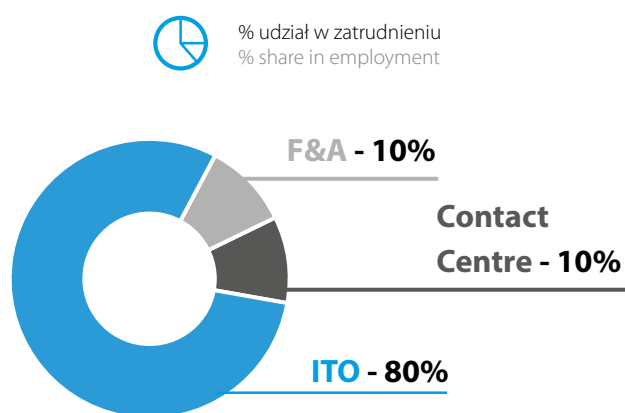
SEKTOR BPO/SSC

BPO/SSC SECTOR

- Liczba osób pracujących w sektorze.
Number of employees in sector;

10 000

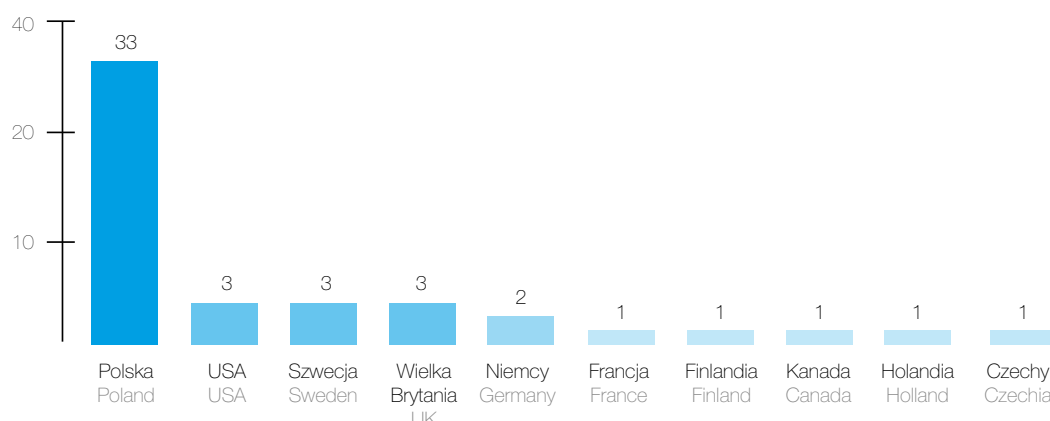
- Struktura zatrudnienia w sektorze.
Employment structure in the sector;



- Udział centrów zagranicznych w strukturze zatrudnienia. Share of foreign centres in the employment structure;

 **70%**
do/to
 **30%**

- Kraj pochodzenia poszczególnych centrów.
Country of origin of chosen centres;



- Główne języki wykorzystywane w centrach w Bydgoszczy.
Main languages used in the Bydgoszcz centres;



WYNAGRODZENIA. SALARIES

■ F&A: AP / AR

Stanowisko / Position	Minimum	Najczęściej oferowane / Frequently offered	Maksimum / Maximum
Junior Accountant (1-2 lata doświadczenia) / (1-2 years of experience)	3 000 zł	3 800 zł	4 000 zł
Accountant (2-3 lata doświadczenia) / (2-3 years of experience)	3 800 zł	4 500 zł	4 800 zł
Senior Accountant (pow. 3 lat doświadczenia) / (more than 3 years of experience)	4 500 zł	5 400 zł	5 700 zł
Team Leader (zespół 5-15 osób) / (team of 5-15 persons)	6 800 zł	7 500 zł	8 500 zł
Manager (zespół do 50 osób) / (team of up to 50 persons)	9 000 zł	11 000 zł	13 000 zł

■ Customer Service

Stanowisko / Position	Minimum	Najczęściej oferowane / Frequently offered	Maksimum / Maximum
Junior Specialist (bez doświadczenia) / (no experience)	2 000 zł	2 500 zł	3 000 zł
Specialist (pow. 1 roku doświadczenia) / (more than 1 year of experience)	3 000 zł	3 700 zł	4 500 zł
Team Leader (zespół 5-15 osób) / (team of 5-15 persons)	5 000 zł	6 000 zł	7 500 zł
Manager (zespół do 50 osób) / (team of up to 50 persons)	6 000 zł	7 500 zł	9 500 zł

■ Procurement / Order Management

Stanowisko / Position	Minimum	Najczęściej oferowane / Frequently offered	Maksimum / Maximum
Junior Specialist (do 1 roku doświadczenia) / (less than 1 year of experience)	3 000 zł	3 500 zł	4 000 zł
Specialist (1-3 lata doświadczenia) / (1-3 years of experience)	4 000 zł	4 800 zł	5 700 zł
Senior Specialist (pow. 3 lat doświadczenia) / (more than 3 years of experience)	5 500 zł	6 500 zł	7 500 zł
Team Leader (zespół 5-15 osób) / (team of 5-15 persons)	6 500 zł	8 500 zł	10 000 zł
Manager (zespół do 50 osób) / (team of up to 50 persons)	10 000 zł	12 000 zł	15 000 zł

■ HR processes

Stanowisko / Position	Minimum	Najczęściej oferowane / Frequently offered	Maksimum / Maximum
Junior Specialist (do 1 roku doświadczenia) / (less than 1 year of experience)	2 800 zł	3 500 zł	3 700 zł
Specialist (1-2 lata doświadczenia) / (1-2 years of experience)	3 200 zł	3 800 zł	4 200 zł
Senior Specialist (pow. 2 lat doświadczenia) / (more than 2 years of experience)	4 200 zł	5 000 zł	6 000 zł
Junior Payroll Specialist (do 1 roku doświadczenia) / (less than 1 year of experience)	2 800 zł	3 500 zł	3 700 zł
Payroll Specialist (1-3 lata doświadczenia) / (1-3 years of experience)	3 500 zł	4 200 zł	5 500 zł
Senior Payroll Specialist (pow. 3 lat doświadczenia) / (more than 3 years of experience)	5 500 zł	6 000 zł	6 800 zł
Team Leader (zespół 5-15 osób) / (team of 5-15 persons)	6 000 zł	7 000 zł	8 000 zł
Manager (zespół do 50 osób) / (team of up to 50 persons)	8 000 zł	9 500 zł	11 000 zł

■ IT

Stanowisko / Position	Minimum	Najczęściej oferowane / Frequently offered	Maksimum / Maximum
1st Line Support (2 lata doświadczenia) / (2 years of experience)	3 500 zł	4 500 zł	5 000 zł
2nd Line Support (2 lata doświadczenia) / (2 years of experience)	4 500 zł	5 000 zł	6 000 zł
3rd Line Support (2 lata doświadczenia) / (3 years of experience)	6 000 zł	7 000 zł	8 000 zł
IT Administration (3 lata doświadczenia) / (3 years of experience)	4 500 zł	6 500 zł	8 000 zł
Network / Security (3 lata doświadczenia) / (3 years of experience)	5 000 zł	7 000 zł	9 000 zł
Business / System Analyst (3 lata doświadczenia) / (3 years of experience)	5 000 zł	6 000 zł	7 500 zł
Developer (3 lata doświadczenia) / (3 years of experience)	6 500 zł	8 000 zł	10 000 zł
Tester (3 lata doświadczenia) / (3 years of experience)	5 000 zł	5 500 zł	6 500 zł
Team Leader (zespół 5-15 osób) / (team of 5-15 persons)	7 000 zł	10 000 zł	13 000 zł
Project Manager (zespół do 50 osób) / (team of up to 50 persons)	10 000 zł	13 000 zł	15 000 zł

■ R&D

Stanowisko / Position	Minimum	Najczęściej oferowane / Frequently offered	Maksimum / Maximum
Laboratory Specialist (pow. 2 lat doświadczenia) / (more than 2 years of experience)	4 000 zł	4 500 zł	5 000 zł
Technologist (pow. 2 lat) / (more than 2 years of experience)	5 000 zł	6 500 zł	7 000 zł
Design Engineer (2-4 lata doświadczenia) / (2-4 years of experience)	5 000 zł	6 500 zł	7 500 zł
Senior Design Engineer (pow. 4 lat doświadczenia) / (more than 4 years of experience)	6 500 zł	7 500 zł	8 500 zł
Product Development / NPI Engineer (2-4 lata doświadczenia) / (2-4 years of experience)	5 000 zł	6 500 zł	8 000 zł
Senior Product Development / NPI Engineer (pow. 4 lat doświadczenia) / (more than 4 years of experience)	7 000 zł	8 500 zł	9 000 zł
Quality Engineer (2-4 lata doświadczenia) / (2-4 years of experience)	5 000 zł	6 000 zł	7 000 zł
Senior Quality Engineer (pow. 4 lat doświadczenia) / (more than 4 years of experience)	6 500 zł	7 000 zł	8 000 zł
R&D Manager (zespół do 50 osób) / (team of up to 50 persons)	11 000 zł	13 000 zł	15 000 zł

■ F&A: GL

Stanowisko / Position	Minimum	Najczęściej oferowane / Frequently offered	Maksimum / Maximum
Junior Accountant (1-2 lata doświadczenia) / (1-2 years of experience)	3 000 zł	4 200 zł	4 400 zł
Accountant (2-3 lata doświadczenia) / (2-3 years of experience)	4 200 zł	4 700 zł	5 000 zł
Senior Accountant (pow. 3 lat doświadczenia) / (more than 3 years of experience)	4 700 zł	5 700 zł	6 000 zł
Team Leader (zespół 5-15 osób) / (team of 5-15 persons)	7 000 zł	8 500 zł	9 000 zł
Manager (zespół do 50 osób) / (team of up to 50 persons)	10 000 zł	12 000 zł	15 000 zł

SUKCESY I REFERENCJE

SUCCESS STORIES AND REFERENCES

- Nagrody i wyróżnienia dla Bydgoszczy. Awards for the City of Bydgoszcz;



- Zainwestowali w Bydgoszcz.
The companies that invested in Bydgoszcz;



- Referencje. References;



Marcin Siech, Managing Director, Cybercom Poland Sp. z o.o.

Firma Cybercom Poland Sp. z o. o. rozpoczynając swoją działalność na rynku bydgoskim w 2016 roku uzyskała profesjonalne wsparcie od Bydgoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego Sp. z o. o. Przygotowanie merytoryczne reprezentowane przez BARR w postaci dostarczania niezbędnych informacji przy otwieraniu nowego oddziału prezentuje się na najwyższym poziomie. Chcielibyśmy podkreślić, że zespół Pani Edyty Wiwatowskiej kreatywnie wspiera inicjatywy naszej firmy, pozwalając w szerszym i bardziej efektywnym zakresie realizować cele. Wsparcie dane przez BARR pozwoliło nam szybko przejść do działalności podstawowej dla oddziału bydgoskiego, czyli na realizacji innowacyjnych projektów w obszarach Automotive, Telecom R&D, Digitalization oraz IoT. Wszystkim polskim miastom życzymy równie zaangażowanych ludzi w tworzeniu klimatu inwestycyjnego, jaki powstał w Bydgoszczy wokół BARR i Cybercom Poland Sp. z o. o.

When starting the business in 2016, Cybercom Poland Sp. z o. o. received professional support on the highest level from the Bydgoszcz Regional Development Agency Sp. z o. o. The Agency provided all the information the company needed to start a new branch in the City. We would like to emphasise that the team of Mrs. Edyta Wiwatowska creatively supports the initiatives of our company, allowing us to achieve goals in a broader and more effective way. The support we received from the Agency allowed us to start running the basic activity of the Bydgoszcz office very quickly, i.e. to realise innovative projects in the automotive, Telecom & R&D, Digitalization and IoT sectors. We wish all the Polish cities to have a team of people equally engaged in creating such an investment climate that was formed between BARR and Cybercom Poland SP. z o. o.





Mathieu Fersing, Head of Infrastructure and Data Management,
Atos Global Delivery Center Polska Sp. z o.o. Sp. k.

Bydgoszcz jest jednym z najsilniejszych centrów biznesowych w województwie kujawsko-pomorskim. Stabilne środowisko biznesowe, dostęp do wykwalifikowanej kadry oraz konkurencyjne koszty zatrudnienia sprawiają, że jest to dobre miejsce do inwestycji i rozwoju już istniejącego biznesu, czego przykładem jest firma Atos. Początki Atos w Polsce sięgają roku 2000 - w Bydgoszcy pracowało wówczas 6 osób. W ciągu kilkunastu lat bydgoski oddział firmy z kilku pracowników rozrósł się do ponad 3000 osób. Jest to wynik realizowanych projektów, w tym uruchomionego w roku 2014 projektu rozwoju Centrum Wsparcia Procesów IT, który udało nam się wdrożyć dzięki wsparciu lokalnego samorządu. Kompleksowy zakres świadczonych usług IT sprawia, że pracujemy na szerokim spektrum technologii, dzięki czemu możemy realizować strategiczne projekty dla zagranicznych klientów. Są oni pod wrażeniem dobrze zorganizowanej przestrzeni i otoczenia firmy, doceniają kompetencje i entuzjizm polskich pracowników.

Bydgoszcz is one of the strongest business centres in the Kuyavian-Pomeranian Voivodeship. As exemplified by Atos, stable business environment, access to qualified staff and competitive labour costs make it a good place to invest and develop an existing business. The Bydgoszcz division of Atos dates back to the year of 2000 where only 6 employees worked in this office. Within several years, the Bydgoszcz branch has grown to more than 3.000 people. This is the result of ongoing projects, including the IT Process Support Centre started in 2014 with the support from the local government. Comprehensive range of IT services provided allows us to work with a wide range of technologies, due to which Atos is able to realise strategic projects for foreign clients. It is very impressive how well the spaces and environment of the company is organised. The competences and enthusiasm of the Polish employees is highly appreciated by our clients.



Jakub Tomczewski, EC & CIS Site Manager, iQor Global Services Poland Sp. z o.o.

Decydując o wyborze Bydgoszcy pod lokalizację Customer Interaction Services iQor postawił na główne atuty miasta: dynamiczny charakter skupiający profesjonalistów, doskonale zaplecze akademickie, dostępność utalentowanej kadry, dobra współpraca z samorządem i lokalnymi szkołami średnimi. Świadcząc usługi w 13 różnych językach dla klientów z całego świata jest dla nas niezwykle ważne aby środowisko w którym działamy odzwierciedlało globalny charakter naszej pracy, zapewniając jednocześnie dostęp do wiedzy technicznej oraz doskonałą infrastrukturę komunikacyjną i techniczną, a to wszystko dostępne jest w Bydgoszcy.

Choosing Bydgoszcz as a location for their Customer Interaction Services, iQor focused on principal assets of the City: the dynamic character which attracts experts, excellent academic facilities, access to talented staff, good cooperation with self-government and local secondary schools. Providing services in 13 different languages to customers worldwide, it is extremely important for us that the environment which we operate in reflects the global character of our work, which at the same time guarantees access to technical knowledge, excellent transport and technical infrastructure. All of this is available in Bydgoszcz.



Waldemar Jasiński, Operations Director, Livingston Poland Sp. z o.o.

Miasto oferuje stabilne środowisko biznesowe oraz wykwalifikowaną kadrę. Tworzy także dobry klimat dla nowych inwestycji, rozwoju istniejącego biznesu i przedsiębiorczości. Konkurencyjne koszty zatrudnienia oraz niska rotacja kadr stanowią o atrakcyjności Bydgoszcy na tle innych, większych ośrodków BPO w Polsce. Wykorzystując sprzyjającą biznesowi kulturę Bydgoszcy, tutejszy oddział oparliśmy na utalentowanych specjalistach, umieszczając tu również kluczową kadrę zarządczą. Jest to bardzo dobre miejsce do prowadzenia biznesu.

The city offers a stable environment with skilled resources. It also creates a good climate for investments, business development and entrepreneurship. In addition, competitive costs of employment in combination with low attrition rates make it attractive compared to other, bigger BPO cities in Poland. We have built our European business around talented individuals and the business-friendly culture of Bydgoszcz, placing key management staff in this location. It is a great place to do business.

TURYSTYKA I KULTURA

TOURISM AND CULTURE

Zaplecze konferencyjne. Conference facilities;

- ▶ Bydgoskie Centrum Targowo-Wystawiennicze
Bydgoszcz Trade Fair and Exhibition Center
- ▶ Centrum Kongresowe Opery Nova
Opera Nova Congress Center
- ▶ HSW „ŁUCZNICZKA”
- ▶ Filharmonia Pomorska im. I. J. Paderewskiego
I. J. Paderewski Pomeranian Philharmonic
- ▶ Teatr Polski im. Hieronima Konieczki
Hieronim Konieczko Polish Theatre
- ▶ CWZS Zawisza
- ▶ Uniwersytet Kazimierza Wielkiego
Kazimierz Wielki University
- ▶ Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy
University of Science and Technology
- ▶ Kompleks Konferencyjno-Usługowy WSG
WSG Conference and Service Complex
- ▶ Multikino Bydgoszcz
- ▶ Cinema City Bydgoszcz
- ▶ Holiday Inn
- ▶ Hotel Słoneczny Młyn
- ▶ Hotel pod Orłem
- ▶ City Hotel
- ▶ Muzeum Wodociągów i Kanalizacji
Water Supply and Sewage Museum
- ▶ Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji
Ekologicznej
Kujawsko-Pomorskie Center
of Ecological Education
- ▶ Park Hotel
- ▶ Starówka Office
- ▶ Hotel Sepia Mercure
- ▶ Collegium Medicum im. Ludwika Rydygiera
Ludwik Rydygier Collegium Medicum
- ▶ Dwór Hulanka
Hulanka Mansion
- ▶ Hotel Bohema
- ▶ Hotel Brda
- ▶ Hotel Campanile
- ▶ Hotel Ikar
- ▶ Hotel Pałac
- ▶ Hotel Przysiań Bydgoszcz

Obiekty sportowe. Sports facilities;

- ▶ stadiony / stadiums: 7
- ▶ kryte pływalnie / indoor swimming pools: 11
- ▶ boiska / sports fields: 23
- ▶ hale sportowe / sports halls: 39
- ▶ kręgielnie / bowling clubs: 2
- ▶ korty tenisowe / tennis courts: 47
- ▶ korty do squasha / squash courts: 2
- ▶ ściany wspinaczkowe / climbing walls: 5
- ▶ przystanie wodne / marinas: 18
- ▶ tory kartingowe / karting tracks: 2
- ▶ stacje roweru miejskiego / city bicycle stations: 37
- ▶ rowery miejskie / city bicycles: 350

Rozrywka. Entertainment;

- ▶ Liczba kin / number of cinemas: 5
- ▶ Liczba galerii handlowych / number of shopping malls: 9
- ▶ Liczba restauracji / number of restaurants: 174
- ▶ Liczba hoteli / number of hotels: 27
- 1 *****
- 5 ****
- 9 ***
- 12 **

Kultura. Culture;

- ▶ Liczba galerii artystycznych / number
of art galleries: 19
- ▶ Liczba teatrów / number of theatres: 3
- ▶ Liczba muzeów / number of museums: 10







KWADRAT
CITY OFFICE

A stylish **Class A** office building in the very heart of Bydgoszcz

Stylowy biurowiec Klasy A w samym sercu Bydgoszczy
Poznańska 3, Bydgoszcz, PL



KWADRAT City Office – a modern Class A office building with environmental LEED Gold pre-certification, offering 6,500 m² of office and commercial space with underground parking, situated in the midst of the beautiful old town of Bydgoszcz.

KWADRAT City Office stands for the marriage of tradition and modernity – newest technologies within a building of timeless design, integrating the historical character of its surroundings with the modern-day expectations of its future tenants.

The office space stretches over 3 floors with a room height of 3.3 m. Individual floor spaces reach up to 1,960 m², allowing for a large spectrum of possible floor arrangements and the implementation of a creative work environment for the most demanding tenants.

KWADRAT City Office to nowoczesny budynek biurowy klasy A z wstępnym certyfikatem środowiskowym LEED Gold, oferujący 6,500 m² powierzchni biurowej i usługowej wraz z garażem podziemnym, zlokalizowany w doskonałym miejscu Starego Miasta.

KWADRAT City Office to połączenie tradycji i nowoczesności - najnowocześniejsze technologie i ponadczasowy design integrujący zabytkowy charakter najbliższego otoczenia ze współczesnymi oczekiwaniami przyszłych użytkowników.

Przestrzeń biurowa zlokalizowana jest na 3 kondygnacjach o wysokości netto 3.30 m. Powierzchnia jednej kondygnacji biurowej wynosi nawet 1,960 m², co gwarantuje nieograniczone spektrum możliwości aranżacyjnych i pozwala stworzyć inspirujące środowisko pracy dla najbardziej wymagających najemców.

- ✓ Class A - LEED Gold Pre-Certification
Budynek Klasy A – wstępna certyfikacja LEED
- ✓ 5,055 m² of office space
5,055 m² przestrzeni biurowej
- ✓ 1,410 m² of commercial space
1,410 m² przestrzeni usługowej





Electronic access control
Elektroniczny system kontroli dostępu



Individual temperature control
Indywidualne regulowanie temperatury



Energy-saving appliances in the common areas
Energooszczędne wyposażenie części wspólnych



3 parking spaces with charging stations for electric cars
3 miejsca ładowania samochodów elektrycznych



More than 30 parking spaces for bikes as well as shower facilities and changing rooms
Ponad 30 miejsc dla rowerów, prysznice i przebieralnie



Intelligent BMS - Building Management System
Inteligentny system zarządzania budynkiem BMS



Underground garage
Parking podziemny



Room height 3.3m
Wysokość pomieszczeń biurowych do 3,3 m



Reception
Recepcja



Canteen
Kantyna



Cafeteria
Kawiarnia



4 elevators
4 windy



Openable windows
Otwieralne okna



Suspended ceilings
Podwieszane sufity



Elevated floors in office areas
Podniesione podłogi w częściach biurowych



Multifunctional air-conditioning and ventilation system
Multi-funkcyjny system klimatyzacji i wentylacji



Smoke detectors
Wykrywacze dymu



Fiber-optic Internet connection
Światłowodowe łącze Internetowe

✓ 45 + 7 parking spaces
45 + 7 miejsc parkingowych

✓ 3 office floors
3 kondygnacje biurowe

✓ 1 commercial floor
1 kondygnacja usługowa



Contact for rental inquiries / Kontakt w sprawie najmu:

Wolfgang Bauer
Leasing Representative

E: wolfgang.bauer@kwadrat-office.com
M: +48 696 096 900
www.kwadrat-office.com



Spółka dedykowana obsłudze inwestorów.

The Agency is dedicated to providing services to investors;

Wsparcie dla inwestora. The investor support;

- ✓ **Dedykowany Project Manager dla każdego projektu inwestycyjnego**
Dedicated Project Manager assigned to individual investment project
- ✓ **Analizy rynku i zbieranie danych pod indywidualne zapytanie inwestora**
Market research and bespoke analysis of investors related data
- ✓ **Pomoc w zakresie wyboru lokalizacji i rekrutacji kadry pracowniczej**
Assistance in location assessment and staff recruitment
- ✓ **Pomoc w zakresie pozyskania zachęt inwestycyjnych i funduszy unijnych**
Assistance in access to investment incentives and EU funds
- ✓ **Wsparcie promocyjne i szkoleniowe**
Dedicated promotional projects and training programs

Bydgoska Agencja Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o.
Bydgoszcz Regional Development Agency

ul. Unii Lubelskiej 4C
85-059 Bydgoszcz
tel. +48 52 585 88 23
e-mail: barr@barr.pl

www.barr.pl
www.bydgoszcz.pl