



Logistic, Warehouse  
& Production Market in

# Bydgoszcz

Poland

[www.barr.pl](http://www.barr.pl)  
[www.bydgoszcz.pl](http://www.bydgoszcz.pl)



# MIASTO BYDGOSZCZ

## THE CITY OF BYDGOSZCZ

Bydgoszcz to stolica województwa kujawsko-pomorskiego i największy ośrodek akademicki w regionie. Jest jednym z największych miast w Polsce z populacją liczącą 354 tys. mieszkańców. Jej atutami są dogodne położenie komunikacyjne, wynikające z usytuowania w niemal centralnej części kraju, młode, wykształcone i znające języki obce społeczeństwo oraz dynamicznie rozwijające się szkolnictwo zawodowe, techniczne i wyższe.

Bydgoszcz is the capital of the Kuyavian-Pomeranian Voivodeship and the largest academic centre in the region. It is one of the largest cities in Poland with the population of 354,000 inhabitants. The city's undoubted advantage is its convenient location due to its proximity to the central part of the country, as well as the young and well-educated society and dynamically-developing professional, technical and high education.

### ■ Liczba mieszkańców. Total population;

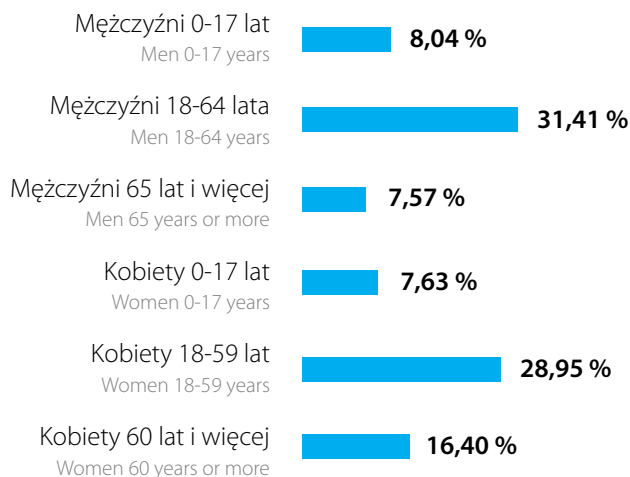
# 354 000

**1 mln** mieszkańców  
w promieniu 50 km.  
**1 mln** inhabitants within  
the radius of 50 km.

### ■ Struktura wiekowa.

#### Population age structure;

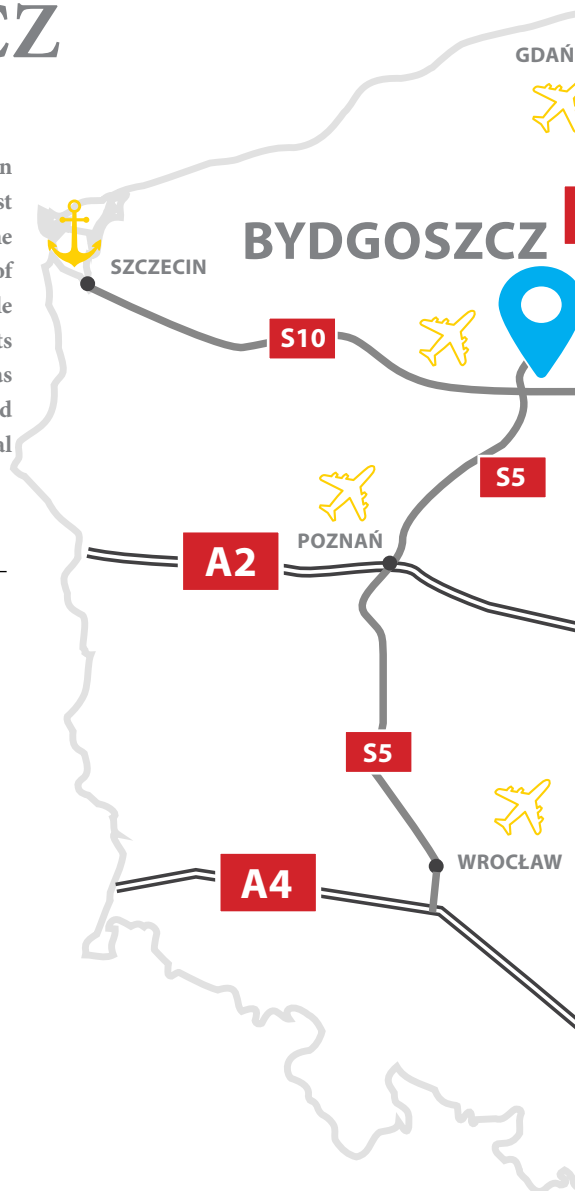
Stan na 2016 r. Data in 2016



Źródło / Source: GUS /  
Central Statistical Office

Odległości od innych miast.  
Distance from other cities;

- Poznań – 142 km
- Gdańsk – 176 km
- Łódź – 220 km
- Warszawa / Warsaw – 264 km
- Wrocław – 290 km
- Kraków / Cracow – 481 km
- Berlin – 320 km



## Struktura dostępności na rynku. ■

### Market availability structure;

Stan na 2016 r. Data in 2016



15,67%

Ludność w wieku przedprodukcyjnym.  
Population at pre-production age



60,36%

Ludność w wieku produkcyjnym.  
Population at production age



23,97%

Ludność w wieku poprodukcyjnym.  
Population at post-production age

Źródło / Source: GUS / Central Statistical Office

## Port Lotniczy w Bydgoszczy. ■

### Bydgoszcz Aiport;

Stan na 2017 r. Data in 2017



Loty regionalne.  
Regional flights;

- Frankfurt
- Dublin
- London Luton
- London Stansted
- Glasgow
- Dusseldorf
- Birmingham
- Lwów / Lviv

Operatorzy. Operators;



# EDUKACJA. EDUCATION

- Liczba uczelni wyższych, studentów i absolwentów.  
Number of universities, students and graduates;



UNIWERSYTET  
MIKOŁAJA KOPERNIKA  
W TORUNIU  
Collegium Medicum w Bydgoszczy

Liczba uczelni ogółem  
Number of universities total



Liczba studentów ogółem  
Number of students total



Liczba absolwentów ogółem  
Number of graduates total



Bydgoszcz

Region

14

21

32 947

61 801

9 477

17 505

Źródło / Source: GUS / Central Statistical Office

- Lista kierunków patronackich.  
Patronage specialisations;



Nazwa kierunku /  
Specialisation

Rodzaj kierunku /  
Specialisation

Firmy patronackie /  
Patrons

Logistyka / Logistics

Studia inżynierskie / Engineering studies

Bonduelle, DB Schenker, SIMS, Recycling Solutions, PASACO, iQor, Fundacja Akademia Transportu, IRU Academy, ELSE, Autosoftware, PTV Partner, Transedu, Wojskowe Zakłady Lotnicze nr 2 S.A.

Logistyka / Logistics

Studia II stopnia (magisterskie) / MA studies

Controlling w Pracy /  
Practical controlling

Podyplomowe / Postgraduate studies

Manager Projektu /  
Project Manager

Podyplomowe / Postgraduate studies

Podatki i Doradztwo /  
Taxes and counselling

Podyplomowe / Postgraduate studies

Trening Managerski /  
Management training

Podyplomowe / Postgraduate studies

Logistyka w Biznesie /  
Logistics in business

Podyplomowe / Postgraduate studies

Logistyka w Transporcie /  
Logistics and transport

Podyplomowe / Postgraduate studies

Bonduelle, DB Schenker, SIMS, Recycling Solutions, PASACO, iQor, Fundacja Akademia Transportu

Bonduelle, ELSE

Logicos

# ZACHĘTY INWESTYCYJNE

## INVESTMENT INCENTIVES



**Strefa Ekonomiczna - zwolnienie z podatku dochodowego** do 55% poniesionych nakładów inwestycyjnych na terenie bydgoskiej podstrefy Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Economic Zone - income tax exemption of up to 55% of the investment cost incurred in the Bydgoszcz subzone of the Pomeranian Special Economic Zone.



**Zwolnienia z podatku od nieruchomości** w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na okres 3 lat, w zależności od liczby stworzonych nowych miejsc pracy. Property tax exemption under the regional investment aid for a period of 3 years, depending on the number of newly created workplaces.



**Instrumenty wsparcia oferowane przez Urząd Pracy:** zwrot kosztów związanych z wyposażaniem nowych miejsc pracy. Support instruments offered by the Labour Office: reimbursement of costs related to equipping new workplaces.



**Wsparcie Bydgoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego dla inwestora.** Investor support from the Bydgoszcz Regional Development Agency.

### ■ Opłaty i koszty lokalne. Local costs;

Taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków\*.  
Collective water supply and sewage disposal fees\*;

| 1 m <sup>3</sup> | Cena netto / Net rate | Cena brutto / Gross rate |                        |
|------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|
| wody / water     | 4.77                  | 5.15                     | *+ opłata abonamentowa |
| ścieków / sewage | 4.88                  | 5.27                     | *+ service charge      |

Stawki podatku od nieruchomości. Property tax rates;

| Cena za 1m <sup>2</sup> powierzchni / for 1m <sup>2</sup> | Rodzaje gruntów / Type of land                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0.89 zł                                                   | Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków. Land related to economic activity, regardless of the classification in the Land and Property Register                                |
| 22.66 zł                                                  | Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Buildings associated with running a business and residential buildings or their parts used for a business activity |
| 7.62 zł                                                   | Budynki gospodarcze. Outbuildings                                                                                                                                                                                                                                    |

Użytkowanie wieczyste.  
Perpetual usufruct:

- 2 %** Na działalność turystyczną / for tourism
- 3 %** Na cele związane z działalnością gospodarczą / for business related purposes

Źródło / Source: Urząd Miasta Bydgoszczy / Bydgoszcz City Hall. Stan na Sierpień 2017 / Data in August 2017



# NOWOCZESNE CENTRA LOGISTYCZNO-MAGAZYNOWE MODERN LOGISTIC-WAREHOUSE CENTRES

- Rynek magazynowy. Warehouse market;

## MAGAZYNY / WAREHOUSES;

Powierzchnia istniejąca /  
Existing space

343 800 m<sup>2</sup>

Powierzchnia planowana /  
Planned space

73 000 m<sup>2</sup>

Źródło / Source: BARR 2017. Stan na wrzesień 2017 / Data in September 2017

- Główne centra logistyczno-magazynowe.  
Main logistic-warehouse centres;

## BUDYNEK / BUILDING

- 1 Centrum Dystrybucyjne Lidl
- 2 LCP Logistic & Business Park
- 3 Panattoni BTS Carrefour
- 4 Panattoni Park Bydgoszcz
- 5 Waimea Logistic Park



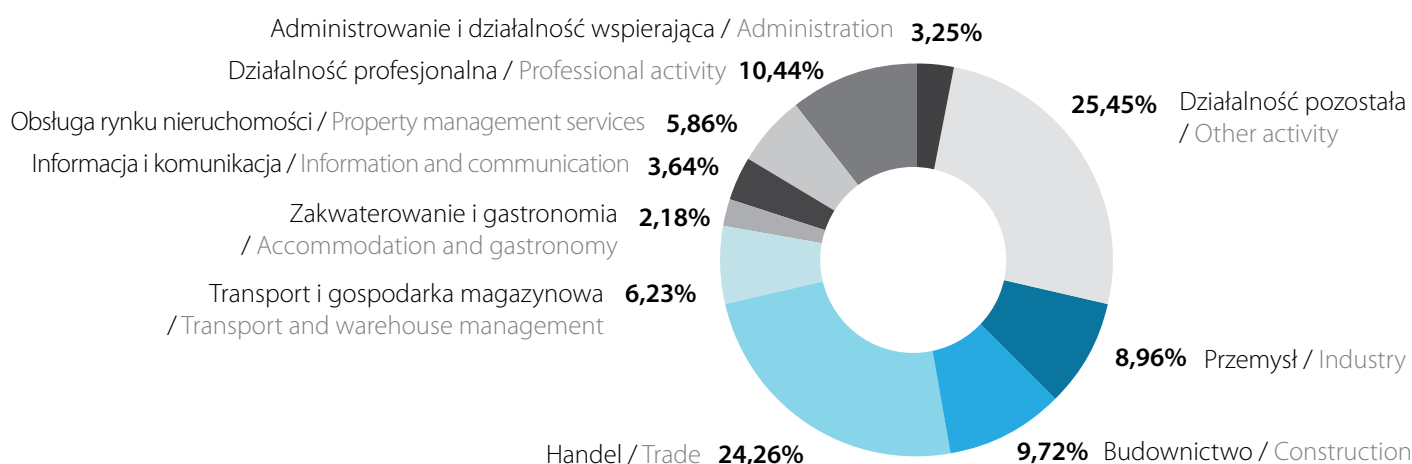
Aktualna baza ofert inwestycyjnych znajduje się na stronie: <http://barr.pl/baza-ofert-inwestycyjnych/>  
Current Investment offers database is on the site: <http://barr.pl/baza-ofert-inwestycyjnych/>

# STRUKTURA LOKALNEJ GOSPODARKI

## LOCAL ECONOMY STRUCTURE

### ■ Struktura podmiotów gospodarczych.

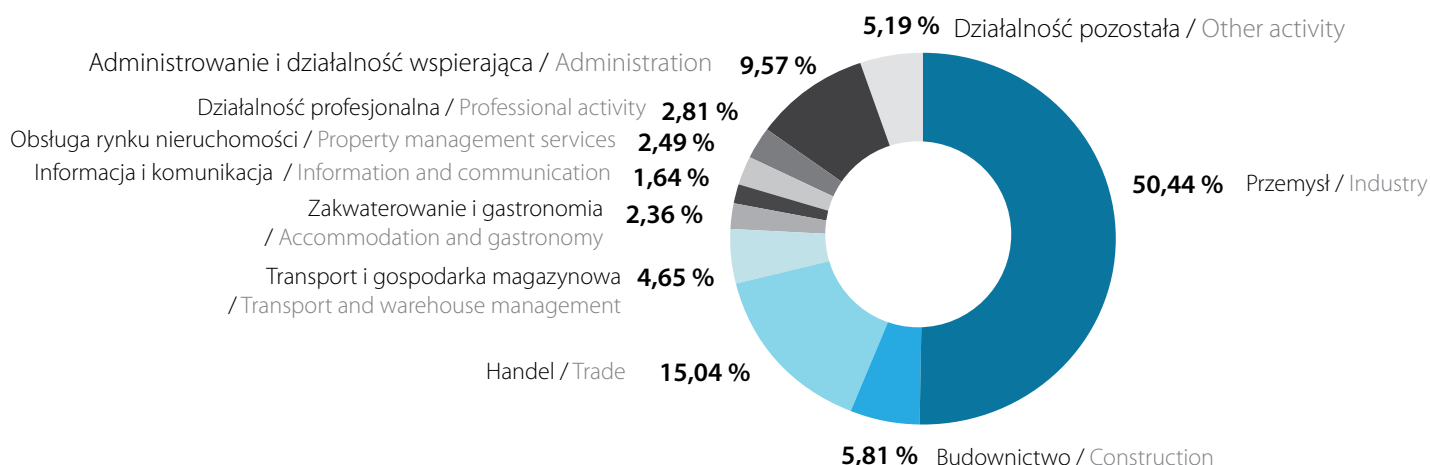
Distribution of economic entities;



Źródło / Source: BARR na podstawie danych z Urzędu Statystycznego w Bydgoszczy 2016 / BARR based on data of Statistical Office in Bydgoszcz 2016

### ■ Struktura zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw.

Employment structure in industry sectors;



Źródło / Source: BARR na podstawie danych z Urzędu Statystycznego w Bydgoszczy 2016 / BARR based on data of Statistical Office in Bydgoszcz 2016

# WYBRANE FIRMY Z SEKTORA PRODUKCYJNEGO. CHOSEN COMPANIES IN PRODUCTION SECTOR



## Branża chemiczna i przetwórstwo tworzyw sztucznych.

Chemical and plastics  
processing industry;



## Przemysł opakowaniowy.

Packaging industry;



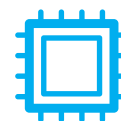
## Branża spożywcza.

Food industry;



## Przemysł elektro- maszynowy.

Electromechanical industry;



## Przemysł elektroniczny.

Electronic industry;



## Przemysł zbrojeniowy.

Armaments industry;



# WYNAGRODZENIA

## SALARIES

| Stanowisko / Position                                                                                  | Minimum  | Maksimum / Maximum |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|
| Manager projektu<br>Project manager                                                                    | 4 000 zł | 6 000 zł           |
| Kierownik produkcji<br>Production leader                                                               | 4 500 zł | 7 000 zł           |
| Lider zmiany<br>Shift leader                                                                           | 4 000 zł | 5 000 zł           |
| Specjalista ds. utrzymania ruchu<br>Maintaining production specialist                                  | 3 500 zł | 6 000 zł           |
| Programista<br>Software developer                                                                      | 4 000 zł | 6 000 zł           |
| Technolog<br>Technologist                                                                              | 3 000 zł | 5 000 zł           |
| Specjalista ds. logistyki<br>Specialist for logistics                                                  | 3 000 zł | 6 000 zł           |
| Doradca techniczny<br>Technical advisor                                                                | 3 500 zł | 6 000 zł           |
| Operator wózka widłowego<br>Forklift operator                                                          | 2 300 zł | 3 000 zł           |
| Operator - pracownik serwisu<br>Operator - service worker                                              | 2 000 zł | 2 500 zł           |
| Elektryk<br>Electrician                                                                                | 3 500 zł | 5 000 zł           |
| Aparatowy procesów chemicznych<br>Chemical process technologist                                        | 3 000 zł | 4 000 zł           |
| Operator CNC<br>CNC operator                                                                           | 3 000 zł | 6 000 zł           |
| Stolarz<br>Carpenter                                                                                   | 2 500 zł | 3 500 zł           |
| Lakiernik<br>Spraying                                                                                  | 2 000 zł | 3 000 zł           |
| Frezer<br>Frezer - milling machine operator                                                            | 3 000 zł | 5 000 zł           |
| Laborant<br>Laboratory worker                                                                          | 2 500 zł | 3 000 zł           |
| Cukiernik<br>Confectioner                                                                              | 3 000 zł | 4 000 zł           |
| Konstruktor<br>Draftsman/designer                                                                      | 4 000 zł | 8 000 zł           |
| Brygadzysta<br>Foreman                                                                                 | 3 500 zł | 4 000 zł           |
| Pracownik produkcji<br>Production worker                                                               | 2 000 zł | 3 000 zł           |
| Magazynier<br>Warehouse staff member                                                                   | 2 100 zł | 2 500 zł           |
| Przedstawiciel handlowy<br>Sales representative                                                        | 3 500 zł | 6 000 zł           |
| Konsultant ds. telefonicznej sprzedaży<br>Call/contact centre consultant                               | 2 000 zł | 3 000 zł           |
| Specjalista ds. obsługi klienta z językiem obcym<br>Customer services specialist with foreign language | 2 700 zł | 5 000 zł           |

Źródło / Source: Adecco Poland Sp. z o.o.

# SUKCESY I REFERENCJE

## SUCCESS STORIES AND REFERENCES

- Nagrody i wyróżnienia dla Bydgoszczy.  
Awards for the City of Bydgoszcz;



- Zainwestowali w Bydgoszcz.  
The companies that invested in Bydgoszcz;



- Referencje. References;

Piotr Bzowski, Leasing & Development Director,  
PointPark Properties Sp. z o.o.



Dla właścicieli oraz najemców nieruchomości logistycznych, Bydgoszcz jest rynkiem posiadającym ogromny potencjał do wzrostu. W mieście, które jest obecnie wielobranżowym ośrodkiem przemysłowo-usługowym, swoje siedziby posiada wiele krajowych i zagranicznych koncernów. Dzięki obecności licznych uczelni wyższych o profilach technicznych i ekonomicznych, Bydgoszcz oferuje dostęp do wyspecjalizowanej i dobrze wykwalifikowanej kadry pracowniczej, która generuje stosunkowo niewysokie koszty pracy. Z dużym powodzeniem działa też Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny, zajmujący

teren niemal 300 ha, którego obszar w całości jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Co istotne, daje on inwestorom możliwość kupna bądź dzierżawy terenów uzbrojonych w nowoczesną i dostosowaną do ich potrzeb infrastrukturę. Tak przygotowane grunty oraz sprzyjający klimat ekonomiczny i wykwalifikowani pracownicy, zarówno w samym parku, jak i urzędnicy z administracji miejskiej, pozwalają na szybkie rozpoczęcie realizacji inwestycji i bezpieczne jej prowadzenie. Część parku należy również do Pomorskiej Strefy Ekonomicznej, dzięki czemu działającym na nim przedsiębiorcom przysługują znaczące ulgi podatkowe. Dodatkowo, możliwości rozwoju rynku przemysłowo-magazynowego w Bydgoszczy może istotnie wzmocnić zaplanowana w niedługim czasie budowa drogi ekspresowej S5 w kierunku Poznania. Stanie się ona przyszłym połączeniem ekspresowym województwa.

For owners and occupiers of logistics real estate, Bydgoszcz is a market of huge potential for growth. In the City which is currently a diversified industrial and service centre, a number of domestic and foreign companies

chose to locate their headquarters. Due to numerous technical and economic universities Bydgoszcz offers access to specialised and well-qualified staff who generate relatively low labour costs. The Bydgoszcz Industrial and Technological Park which occupies an area of nearly 300 hectares and is fully included in the Local Land Development Scheme is also operating very successfully. What is important, the Park gives investors an opportunity to purchase or lease the land armed with modern infrastructure, well suited to their needs. Well-prepared land, favourable economic climate, skilled staff in the Park, as well as in the City administration offices allow to start an investment quickly and realise it safely. A part of the Park also operates within the Pomeranian Economic Zone, allowing entrepreneurs to benefit from significant tax reliefs. Additionally, a planned construction of S5 express road which will link Bydgoszcz with Poznań may considerably enhance the opportunities to develop on the industrial-warehouse market in Bydgoszcz. It will become a future express connection between the Kuyavian-Pomeranian and the Lower Silesia Voivodeships.

## Robert Dobrzycki, CEO Europe, Panattoni Europe Sp. z o.o.



Bydgoszcz to jedno z największych miast w Polsce, mieszczące się w pierwszej dziesiątce pod względem liczby ludności i coraz bardziej aktywne gospodarczo, o ponadprzeciętnym poziomie przedsiębiorczości. W związku z obecnością znaczących zagranicznych i krajowych inwestorów w regionie, licznych inwestycji infrastrukturalnych, a także prężnie działającej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, region zyskał na atrakcyjności również w branży obiektów przemysłowych, o charakterze produkcyjno-magazynowym. Potwierdzają to plany inwestycyjne Panattoni Europe dotyczące budowy centrum logistycznego oraz zainteresowanie płynące ze strony nowych inwestorów.

Bydgoszcz is one of the largest cities in Poland and one of the top ten in terms of population. Bydgoszcz is increasingly active economically with an above-average level of entrepreneurship. Due to the presence of important foreign and domestic investors in the region, a number of investments in infrastructure and a very active Pomeranian Special Economic Zone, the region has been significantly gaining in attractiveness in the sector of industrial production and warehouse use. This is confirmed by investment plans of Panattoni Europe which is to build a logistics centre in the City as well as an increasing interest from new investors.



WAIMEA HOLDING S.A.

## Andrzej Rosiński, CEO, Waimea Holding S.A.



9 072 m<sup>2</sup>, która będzie oferować magazyny i biura dla mikro i małych przedsiębiorców, dla start-upów, a także dla firm, które dla swej działalności potrzebują mniejszej powierzchni magazynowej. Minimalne moduły magazynowe będzie można wynająć już od ok. 650 m<sup>2</sup> z modułami biurowo-socjalnymi o powierzchni od ok. 60 m<sup>2</sup>. Druga hala, o powierzchni 16 200 m<sup>2</sup>, dedykowana jest dla firm produkcyjnych oraz operatorów logistycznych z rozwiązaniami typu cross-dock. Budowę centrum logistyczno-produkcyjnego o powierzchni zabudowy ok. 90 000 m<sup>2</sup> realizujemy na 19 hektarowej działce w południowo-wschodniej części miasta Bydgoszcz. Nieruchomość jest doskonale skomunikowana z drogą szybkiego ruchu S10 i autostradą A1. Dodatkowym walorem działki jest dostępność komunikacji miejskiej, która zapewni dogodny dojazd pracownikom do miejsca pracy. Inwestycja zlokalizowana jest w dynamicznie rozwijającym się mieście, które wykazuje coraz większą aktywność gospodarczą. Rozbudowana infrastruktura komunikacyjna, Międzynarodowy Port Lotniczy oraz nowoczesne dworce kolejowe tworzą reprezentacyjną wizytówkę miasta. Nie bez znaczenia są korzystne wskaźniki demograficzne – młode i wykształcone społeczeństwo oraz najszybszy spadek bezrobocia w Polsce. Bydgoszcz odpowiada na potrzeby rynku i z powodzeniem adaptuje swój potencjał do wymagań stawianych przez deweloperów, przez co miasto staje się atrakcyjnym miejscem do lokowania inwestycji.

Arriving at the decision to develop logistics parks, we take the utmost care of choosing the location, which enables us to build objects that consider the needs of various tenants who look either for typical storage facilities or production halls. In addition to the location, there are more aspects of great importance such as road system, its development plans and personnel availability. These

parameters were taken under thorough scrutiny while making the decision about choosing Bydgoszcz as the location for our investment. The result of our observations was that the rapidly developing City of Bydgoszcz lacks production halls of a high standard. Industrial real estates built by Waimea Holding S.A. allow companies to grow and raise the quality and culture of work. In recent years, we have also observed a considerable development of small enterprises, which require smaller offices with access to small storage areas at the beginning of their activity. Waimea Logistic Park Bydgoszcz is being created in response to the market demands of the City of Bydgoszcz. In the initial stage of the investment there is a SBU (Small Business Units) hall to be built with the area of 9,072 m<sup>2</sup>. It will provide warehouses and offices for micro and small entrepreneurs, start-ups and all the companies that need smaller storage facilities to operate. The minimum available warehouse units will have an area of 650 m<sup>2</sup> with office and social areas of 60 m<sup>2</sup>. The second hall, with the area of 16,200 m<sup>2</sup>, is designed for manufacturers and logistics operators dealing with cross-docking. The production and logistics centre of 90,000 m<sup>2</sup> is being developed in a 19 hectare area in the south-eastern part of Bydgoszcz. The property has good access to S10 express road and A1 motorway. The public transport availability is another asset of the area, which ensures convenient access to the workplace for the personnel. The investment is located in a rapidly developing city, which records more and more intense economic activity. Well-developed communication infrastructure, international airport and modern railway stations are representative marks and pride of the City. It's hard to ignore favourable demographic indicators – young and well-educated society and the fastest decline of unemployment in Poland. Bydgoszcz responds to the demands of the market and the requirements of developers, making the City a very attractive place for investors.

Decydując się na realizację naszych parków logistycznych z największą starannością dobieramy lokalizację, która umożliwi nam budowę obiektów pod konkretne zapotrzebowanie różnych najemców, poszukujących magazynów klasycznych czy hal produkcyjnych. Obok lokalizacji istotne znaczenie ma układ dróg i plany ich rozbudowy oraz dostępność kadry pracowniczej. Przy podejmowaniu decyzji o zlokalizowaniu inwestycji w Bydgoszczy analizowaliśmy bardzo dokładnie te parametry. Z naszych obserwacji wynikało także, że w dynamicznie rozwijającym się mieście Bydgoszcz brakuje wysokiej jakości hal produkcyjnych. Budowane przez Waimea Holding S.A. powierzchnie przemysłowe zapewniają firmom doskonały rozwój, podnoszą jakość i kulturę pracy. W ostatnich latach zaobserwowaliśmy również duży rozwój małych przedsiębiorstw, które w początkowej fazie funkcjonowania potrzebują mniejszych biur z dostępem do małych powierzchni magazynowych. W odpowiedzi na zapotrzebowanie bydgoskiego rynku powstaje Waimea Logistic Park Bydgoszcz. W pierwszym etapie inwestycji powstanie hala SBU (Small Business Units) o powierzchni

# TURYSTYKA I KULTURA

## TOURISM AND CULTURE

### Zaplecze konferencyjne. Conference facilities;

- ▶ Bydgoskie Centrum Targowo-Wystawiennicze  
Bydgoszcz Trade Fair and Exhibition Center
- ▶ Centrum Kongresowe Opery Nova  
Opera Nova Congress Center
- ▶ HSW „ŁUCZNICZKA”
- ▶ Filharmonia Pomorska im. I. J. Paderewskiego  
I. J. Paderewski Pomeranian Philharmonic
- ▶ Teatr Polski im. Hieronima Konieczki  
Hieronim Konieczko Polish Theatre
- ▶ CWZS Zawisza
- ▶ Uniwersytet Kazimierza Wielkiego  
Kazimierz Wielki University
- ▶ Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy  
University of Science and Technology
- ▶ Kompleks Konferencyjno-Usługowy WSG  
WSG Conference and Service Complex
- ▶ Multikino Bydgoszcz
- ▶ Cinema City Bydgoszcz
- ▶ Holiday Inn
- ▶ Hotel Słoneczny Młyn
- ▶ Hotel pod Orłem
- ▶ City Hotel
- ▶ Muzeum Wodociągów i Kanalizacji  
Water Supply and Sewage Museum
- ▶ Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji  
Ekologicznej  
Kujawsko-Pomorskie Center  
of Ecological Education
- ▶ Park Hotel
- ▶ Starówka Office
- ▶ Hotel Sepia Mercure
- ▶ Collegium Medicum im. Ludwika Rydygiera  
Ludwik Rydygier Collegium Medicum
- ▶ Dwór Hulanka  
Hulanka Mansion
- ▶ Hotel Bohema
- ▶ Hotel Brda
- ▶ Hotel Campanile
- ▶ Hotel Ikar
- ▶ Hotel Pałac
- ▶ Hotel Przysiań Bydgoszcz

### Obiekty sportowe. Sports facilities;

- ▶ stadiony / stadiums: 7
- ▶ kryte pływalnie / indoor swimming pools: 11
- ▶ boiska / sports fields: 23
- ▶ hale sportowe / sports halls: 39
- ▶ kręgielnie / bowling clubs: 2
- ▶ korty tenisowe / tennis courts: 47
- ▶ korty do squasha / squash courts: 2
- ▶ ściany wspinaczkowe / climbing walls: 5
- ▶ przystanie wodne / marinas: 18
- ▶ tory kartingowe / karting tracks: 2
- ▶ stacje roweru miejskiego / city bicycle stations: 37
- ▶ rowery miejskie / city bicycles: 350

### Rozrywka. Entertainment;

- ▶ Liczba kin / number of cinemas: 5
- ▶ Liczba galerii handlowych / number of shopping malls: 9
- ▶ Liczba restauracji / number of restaurants: 174
- ▶ Liczba hoteli / number of hotels: 27
- 1 \*\*\*\*\*
- 5 \*\*\*\*
- 9 \*\*\*
- 12 \*\*

### Kultura. Culture;

- ▶ Liczba galerii artystycznych / number  
of art galleries: 19
- ▶ Liczba teatrów / number of theatres: 3
- ▶ Liczba muzeów / number of museums: 10





# TERENY INWESTYCYJNE

## INVESTMENT AREAS



### CHEMICZNA/HUTNICZA 1:

**Nazwa / Site name:** Teren inwestycyjny objęty patronatem Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej / Investment area (The patronage of the Special Economic Zone)

**Lokalizacja / Location:** Bydgoszcz

**Maks. dostępna pow. / Max. available area:** 81 ha w tym dostępne do zabudowy: 22 ha; 10 ha; 3 ha; 8,39 ha; 10,85 ha

Max. available area 81 ha including areas available for development: 22 ha; 10 ha; 3 ha; 8,39 ha; 10,85 ha

**Właściciel / Owner:** Osoba prawna / Legal Entity

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / Local Zoning Plan:** Teren obiektów produkcyjnych, magazynów / The area of production and warehouse facilities

**Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure:** Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacja ściekowa, sieć gazowa, telekomunikacja / Electricity, water supply, sewage discharge, gas, telecommunication



### CHEMICZNA/HUTNICZA 2:

**Nazwa / Site name:** Teren inwestycyjny objęty patronatem Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej / Investment area (The patronage of the Special Economic Zone)

**Lokalizacja / Location:** Bydgoszcz

**Maks. dostępna pow. / Max. available area :** 8,73 ha

**Właściciel / Owner:** Osoba prawna / Legal Entity

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / Local Zoning Plan:** Teren obiektów produkcyjnych, magazynów / The area of production and warehouse facilities

**Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure:** Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacja ściekowa, sieć gazowa, telekomunikacja / Electricity, water supply, sewage discharge, gas, telecommunication



### CHEMICZNA/MOKRA:

**Nazwa / Site name:** Teren inwestycyjny objęty patronatem Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej / Investment area (The patronage of the Special Economic Zone)

**Lokalizacja / Location:** Bydgoszcz

**Maks. dostępna pow. / Max. available area:** 14,31 ha

**Właściciel / Owner:** Osoba prawna / Legal Entity

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / Local Zoning Plan:** Teren obiektów produkcyjnych, magazynów / The area of production and warehouse facilities

**Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure:** Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacja ściekowa, sieć gazowa, telekomunikacja / Electricity, water supply, sewage discharge, gas, telecommunication



## CHEMICZNA/DACHTERY:

**Nazwa / Site name:** Teren inwestycyjny objęty patronatem Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej / Investment area (The patronage of the Special Economic Zone)

**Lokalizacja / Location:** Bydgoszcz

**Maks. dostępna pow. / Max. available area:** 11, 2967 ha

**Właściciel / Owner:** Osoba prawna / Legal Entity

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / Local Zoning Plan:** Teren obiektów produkcyjnych, magazynów / The area of production and warehouse facilities

**Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure:** Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacja ściekowa, sieć gazowa, telekomunikacja / Electricity, water supply, sewage discharge, gas, telecommunication



## ERNSTA PETERSONA 1:

**Nazwa / Site name:** Teren inwestycyjny objęty granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej / Investment area included in the Special Economic Zone

**Lokalizacja / Location:** Bydgoszcz

**Maks. dostępna pow. / Max. available area:** 2,3951 ha

**Właściciel / Owner:** Miasto Bydgoszcz / The City of Bydgoszcz

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / Local Zoning Plan:** Teren obiektów produkcyjnych, magazynów / The area of production and warehouse facilities

**Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure:** Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacja ściekowa, sieć gazowa, telekomunikacja / Electricity, water supply, sewage discharge, gas, telecommunication



## ERNSTA PETERSONA 2:

**Nazwa / Site name:** Teren inwestycyjny objęty granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej / Investment area included in the Special Economic Zone

**Lokalizacja / Location:** Bydgoszcz

**Maks. dostępna pow. / Max. available area :** 4,5190 ha

**Właściciel / Owner:** Miasto Bydgoszcz / The City of Bydgoszcz

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / Local Zoning Plan:** Teren obiektów produkcyjnych, magazynów / The area of production and warehouse facilities

**Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure:** Sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacja ściekowa, sieć gazowa, telekomunikacja / Electricity, water supply, sewage discharge, gas, telecommunication



Spółka dedykowana obsłudze inwestorów.  
The Agency is dedicated to providing services to investors;

### **Wsparcie dla inwestora. The investor support;**

- ✓ **Dedykowany Project Manager dla każdego projektu inwestycyjnego**  
Dedicated Project Manager assigned to individual investment project
- ✓ **Analizy rynku i zbieranie danych pod indywidualne zapytanie inwestora**  
Market research and bespoke analysis of investors related data
- ✓ **Pomoc w zakresie wyboru lokalizacji i rekrutacji kadry pracowniczej**  
Assistance in location assessment and staff recruitment
- ✓ **Pomoc w zakresie pozyskania zachęt inwestycyjnych i funduszy unijnych**  
Assistance in access to investment incentives and EU funds
- ✓ **Wsparcie promocyjne i szkoleniowe**  
Dedicated promotional projects and training programs

Bydgoska Agencja Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o.  
Bydgoszcz Regional Development Agency

ul. Unii Lubelskiej 4C  
85-059 Bydgoszcz  
tel. +48 52 585 88 23  
e-mail: [barr@barr.pl](mailto:barr@barr.pl)

[www.barr.pl](http://www.barr.pl)  
[www.bydgoszcz.pl](http://www.bydgoszcz.pl)